

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.5 (97)

BARRIO

CHURRIANA

HOJA

4

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - CH.5 "Pizarrillo"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CH.5 "Pizarrillo". Aprobación Definitiva: 30-10-03

Gestión Urbanística:

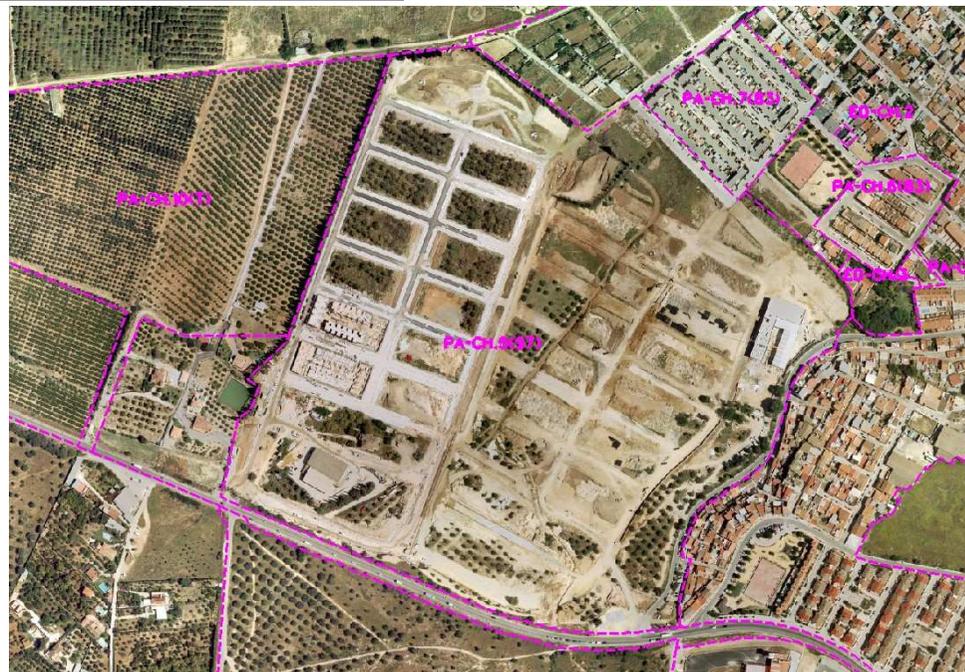
Proyecto de Reparcelación Pol. Este Aprobación Definitiva: 19-07-06

Proyecto de Reparcelación Pol. Oeste Aprobación Definitiva: 17-05-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y Ciudad Jardín.
- 2.- Se mantendrán los sistemas de jardines grafiados en los planos de Calificación y Usos.
- 3.- Se establece como carga externa y vinculante para el desarrollo del sector la expropiación de los sistemas locales SLV-CH.25, SLV-CH.26 y SLEL-CH.27 del PGOU-97.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructura determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Impacto severo (1) del PGOU-97.
- 6.- Afección Arqueológica del yacimiento Acueducto Fuente del Rey.
- 7.- Cesiones:

Verde:	37.100'62 m <sup>2</sup> s
Viario:	89.324'29 m <sup>2</sup> s
Escolar:	18.163'56 m <sup>2</sup> s
Otros:	1.306'46 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	278.008,69 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,362
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	100.639,16 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	1,538
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	112.593,52 uu,aa	<b>Excesos:</b>	42.189,50
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	73.207,75 m <sup>2</sup> t		

Ordenación Pormenorizada Completa

